

REGULAMIN PROMOCJI
„Specjalna Oferta Listopadowa”

§ 1

ORGANIZATOR PROMOCJI

Organizatorem promocji „Specjalna Oferta Listopadowa” (dalej „Promocja”) jest: Spółka **M&W INVEST GROUP POLSKA 8 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie** (adres: ul. Stawy 5, 02-467 Warszawa), REGON: 38776567100000, NIP: 5223194386, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000874748, w zakresie realizowanego przedsięwzięcia wskazanego w § 3 ust. 3 niniejszego Regulaminu - zwana dalej także **Organizatorem**.

§ 2

OKRES OBOWIĄZYWANIA PROMOCJI

1. Promocja będzie trwać w okresie **od dnia 25.11.2024 roku do dnia 15.12.2024 roku włącznie z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 i § 4 ust. 3 niniejszego regulaminu**.
2. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania lub zawieszenia Promocji w każdym czasie, bez podania przyczyny, po uprzednim zamieszczeniu informacji o dokładnej dacie odwołania lub zawieszenia Promocji na stronie internetowej:
<https://kapitalnieruchomosci.pl/oferty/apartamenty-nadbrzezna/> lub w siedzibie Organizatora.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu w każdym czasie, pod warunkiem, że zmiana Regulaminu pozostanie bez wpływu na uprawnienia nabyte przez uczestników Promocji przed dniem zmiany Regulaminu.

§ 3

UCZESTNICTWO W PROMOCJI

1. W Promocji może wziąć udział każda osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych (w tym osoba fizyczna prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą), osoba prawna posiadająca zdolność do czynności prawnych oraz spółki osobowe i spełniająca warunki określone w niniejszym Regulaminie, zwana dalej **Uczestnikiem**.
2. Warunkiem uczestnictwa w Promocji jest **łącznie** spełnienie przez Uczestnika warunków określonych w niniejszym regulaminie, w tym:
 - a) w okresie obowiązywania Promocji, o którym mowa w § 2 ust. 1 powyżej Uczestnik **zawrze** z Organizatorem umowę przedwstępną lub umowę rezerwacyjną w zakresie lokalu niemieszkalnego usytuowanego w budynku usług turystycznych typu apartotel jaki powstanie w ramach realizacji przez Organizatora przedsięwzięcia pod nazwą „Nadbrzeżna Apartamenty” na nieruchomości

- składającej się z działki numer 927 o powierzchni 0,1437 ha, położonej przy ulicy Nadbrzeżnej w Mielnie, obręb 0020 MIELNO, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW numer KO1K/00101354/8 (dalej: **Umowa**);
- b) Uczestnik przekaże Organizatorowi, najpóźniej wraz z zawarciem Umowy pisemne oświadczenie Uczestnika o wzięciu udziału w Promocji, przy czym wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu,
 - c) zostaną spełnione pozostałe warunki Promocji określone w niniejszym Regulaminie.
3. Promocją objęte są lokale niemieszkalne usytuowane w budynku usług turystycznych typu apartotel jaki powstanie w ramach realizacji przez Organizatora przedsięwzięcia pod nazwą „Nadbrzeżna Apartamenty” na nieruchomości składającej się z działki numer 927 o powierzchni 0,1437 ha, położonej przy ulicy Nadbrzeżnej w Mielnie, obręb 0020 MIELNO, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW numer KO1K/00101354/8.
4. W Promocji **nie mogą** wziąć udziału:
- a) osoby, które podpiszą Umowę z datą poprzedzającą rozpoczęcie obowiązywania Promocji tj. przed dniem 25.11.2024 roku lub po dniu obowiązywania Promocji tj. po dniu 15.12.2024 roku z zastrzeżeniem warunku o którym mowa § 3 ust. 2 lit. a Regulaminu albo po jej odwołaniu lub zawieszeniu w trybie § 2 ust. 2 niniejszego Regulaminu, a także po jej zakończeniu zgodnie z § 4 ust. 3 niniejszego Regulaminu,
 - b) osoby, które zawarły Umowę przed okresem obowiązywania Promocji, a w okresie obowiązywania Promocji zawarte zostaną jedynie aneksy, porozumienia czy zmiana formy prawnej Umowy,
 - c) pracownicy i współpracownicy Organizatora oraz osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy przyznają tzw. zdolność prawną, w jakikolwiek sposób powiązane z Organizatorem, osoby współpracujące z Organizatorem w jakikolwiek sposób w tym na podstawie umów cywilnoprawnych, jak również krewni lub powinowaci w linii prostej w/w osób, a w linii bocznej – do 4 stopnia,
 - d) osoby, które biorą udział w innych promocjach organizowanych przez Organizatora związanych bezpośrednio czy pośrednio z zakupem od Organizatora lokalu, będącego przedmiotem określonej w niniejszym Regulaminie Promocji – udział w jednej z promocji wyklucza możliwość uczestniczenia w innych.

§ 4

ZASADY I PRZEDMIOT PROMOCJI RABATOWEJ

1. Uczestnikowi Promocji, który spełni warunki niniejszego Regulaminu, przysługiwać będzie uprawnienie do skorzystania z Promocji, przy czym najpóźniej wraz z zawarciem Umowy Uczestnik zobowiązany jest do złożenia Organizatorowi Oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. b) tego Regulaminu.

2. Przedmiotem Promocji jest rabat w wysokości 10.000,00 zł brutto. Rabat zostanie odjęty Uczestnikowi Promocji, który przystąpi do Promocji i spełni warunki wynikające z niniejszego Regulaminu, od katalogowej ceny sprzedaży wybranego lokalu.
3. Promocja, o której mowa w ust. 2 powyżej przyznana zostanie Uczestnikom, którzy w okresie trwania Promocji spełnią warunki o których mowa w niniejszym Regulaminie i zawrą z Organizatorem Umowę zgodnie z zapisami § 3 ust. 2 lit. a) Regulaminu dotyczącą lokali o których mowa w § 3 ust. 3 niniejszego regulaminu. Organizator może zakończyć promocję przed dniem wskazanym w § 2 ust. 1 niniejszego regulaminu, o czym Organizator zawiadomi poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej: <https://kapitalnieruchomosci.pl/oferty/apartamenty-nadbrzezna/> lub w siedzibie Organizatora.

§ 5

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin Promocji dostępny będzie każdorazowo na stronie internetowej Organizatora: <https://kapitalnieruchomosci.pl/oferty/apartamenty-nadbrzezna/>.
2. Każdy Uczestnik, przystępując do Promocji, wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celu realizacji Promocji zgodnie z treścią Załącznika nr 1.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**Załącznik nr 1 do Regulaminu Promocji
„Specjalna Oferta Listopadowa”**

....., dnia

.....
(imię i nazwisko/nazwa Uczestnika)

.....
(adres zamieszkania/siedziby Uczestnika)

Spółka **M&W INVEST GROUP POLSKA 8**
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z
siedzibą w Warszawie (adres: ul. Stawy 5, 02-
467 Warszawa), REGON: 38776567100000,
NIP: 5223194386, wpisana do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS: 0000874748

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, iż zapoznałem się z treścią Regulaminu i zgłaszam udział w Promocji „**Specjalna Oferta Listopadowa**” organizowanej przez Spółka **M&W INVEST GROUP POLSKA 8 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie** (adres: ul. Stawy 5, 02-467 Warszawa), REGON: 38776567100000, NIP: 5223194386, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000874748 (Organizator) związanej z zawarciem przeze mnie umowy przedwstępnej/umowy rezerwacyjnej* w okresie od dnia 25.11.2024 r. do dnia 15.12.2024 r. w zakresie lokalu niemieszkalnego usytuowanego w budynku usług turystycznych typu apartotel jaki powstanie w ramach realizacji przez Organizatora przedsięwzięcia pod nazwą „Nadbrzeżna Apartamenty” na nieruchomości składającej się z działki numer 927 o powierzchni 0,1437 ha, położonej przy ulicy Nadbrzeżnej w Mielnie, obręb 0020 MIELNO, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW numer KO1K/00101354/8.

Ponadto oświadczam, iż zostałem poinformowany iż przedmiotem Promocji jest otrzymanie od Organizatora (po spełnieniu warunków określonych w Regulaminie) rabatu w wysokości 10.000,00 zł brutto, który zostanie odliczony od katalogowej ceny brutto lokalu niemieszkalnego.

Jednocześnie oświadczam, że zostałem poinformowany, iż podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne dla udziału w Promocji oraz, że jako Uczestnik promocji mam prawo wglądu do swoich danych osobowych, oraz ich poprawiania oraz zgłoszenia żądania zaprzestania ich przetwarzania, oraz że prawo to może być wykonywane

poprzez przesłanie odpowiedniego wniosku w formie pisemnej na adres: ul. Jedności Narodowej 41/3E, 50-260 Wrocław,

W związku z powyższym wyrażam zgodę na podstawie Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), na przetwarzanie przez Organizatora moich danych osobowych w celu prawidłowej realizacji praw i obowiązków wynikających z Regulaminu.

.....

(podpis

Uczestnika/osoby uprawnionej do reprezentacji Uczestnika)

* niepotrzebne skreślić

